

DE : Nom, Prénom à préciser
Adresse, Code Postal, Ville

A : Destinataire
Adresse, Code Postal, Ville

Fait à Lieu, Date

Régularisation de charges locatives

Recommandé avec Accusé de Réception

Madame, Monsieur,

Propriétaire du logement situé au (Adresse du logement), que vous louez depuis (Date à préciser).

Par la présente, je vous informe que nous avons procédé à la régularisation des charges locatives annuelles. Pour rappel, cette régularisation correspond à l'ajustement annuel entre les provisions sur charges versées par le locataire et les charges locatives réelles.

Période de la régularisation : (Dates)

Montant annuel des provisions sur charges : (Montant)

Montant annuel des charges locatives réelles : (Montant)

Résultat : (Montant)

Le montant de cette régularisation est donc de (Montant à préciser), à régler nous/vous régler dans le délai d'un mois.

Vous trouverez ci-joint le décompte par nature des charges. Les pièces justificatives des charges sont tenues à votre disposition (préciser si c'est auprès de Vous, de l'Agence de location ou du Syndic).

Afin de réduire un écart trop important sur le prochain exercice, la provision mensuelle pour charges sera donc désormais de (Montant à préciser), à verser dans les mêmes conditions que l'ancienne, en supplément du loyer.

N'hésitez pas à me contacter si vous souhaitez des renseignements complémentaires.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Signature